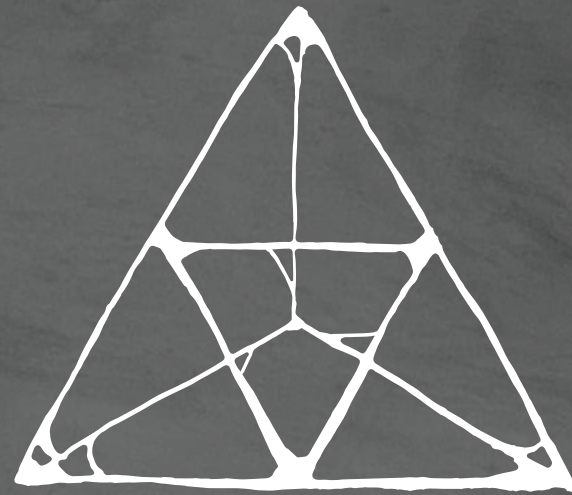




A Z V L I K | R E S I D E N C E S  
T U L U M





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.

# *AZULIK RESIDENCES*

## **Tulum**

**2022**

Hace 20 años comenzamos con un sueño. Nos paramos sobre una tierra sagrada. Pedimos permiso y comenzamos a sembrar. Aprendimos de la sabiduría de nuestros ancestros. Y la tierra se volvió fértil. Nuestro propósito evolucionó y nuestra Tribu creció. Cada fruto que la tierra nos regaló alimentó nuestro cuerpo, con experiencia, y nuestra alma con pasión. Hoy nos inspiran las nuevas generaciones, diseñar nuevas formas de habitar los espacios, el arte, la tecnología y, cada vez más, nuestra tierra. Porque sabemos que una tierra fértil seguirá, siempre, dándonos frutos.

20 years ago it all began with a dream. We stood on sacred ground. We asked permission and began sowing. We learned from our ancestors' wisdom. And the land became fertile. Our purpose evolved and our Tribe grew. For each fruit the earth gifted us, our body was fed with experience, and our soul with passion. Today we are inspired by new generations, designing new ways of inhabiting spaces, art, technology, and, more and more, our land. Because we know that a fertile land will continue to bear fruits.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.

## AZULIK RESIDENCES

Tulum

- \_ 4 torres sobre un terreno de 1.5 hectáreas
- \_ 88 departamentos desde 70 m² hasta 300 m²
- \_ Piscina, cascadas y espejos de agua
- \_ Interiorismo de ROTH Design
- \_ Selección de arte curada por SFER IK
- \_ Estacionamientos privados
- \_ Restaurante
- \_ Boutique
- \_ Jungle Gym
- \_ Yoga Hala
- \_ Fire Pit

- \_ 4 towers on a 1.5 hectares site
- \_ 88 apartments from 70 m² to 300 m²
- \_ Swimming pool, cascades and water mirrors
- \_ Interior decoration by ROTH Design
- \_ Art selection curated by SFER IK
- \_ Private parking lots
- \_ Local vegetation landscape
- \_ Restaurant
- \_ Boutique
- \_ Jungle Gym
- \_ Yoga Hala
- \_ Fire Pit





Tulum  
Centro

Av. Tulum

Ruinas  
Tulum

Aldea  
Zama

Av. Kukulcán

Av. Cobá

A Z V L I K

RESIDENCES  
TULUM

A Z V L I K  
T U L U M

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente. Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.



# AZULIK RESIDENCES

## Ubicación

Integradas a la Selva Maya, AZULIK Residences es un espacio con una ubicación exclusiva. Un sitio de encuentro con la naturaleza de la jungla y el punto residencial con mayor cercanía al Mar Caribe en Tulum.

La tierra mística sobre la cual se asientan las residencias guarda el legado ancestral que la vuelve única y que al mismo tiempo coexiste con accesos a servicios y facilidades de la zona turística moderna.

La proximidad que tiene con la ubicación de AZULIK Tulum permite integrar con comodidad visitas regulares al hotel para participar en los eventos, disfrutar de las amenidades y hacer de este una extensión de las residencias en la cotidianidad.

Located in the Mayan jungle, AZULIK Residences is a space with an exclusive site. A place of encounter with the nature of the jungle and the residential point with the closest proximity to the Caribbean Sea in Tulum.

The mystical land on which the residences are located keeps the ancestral legacy that makes it unique and at the same time coexists with access to services and facilities of the modern tourist area.

The proximity to the location of AZULIK Tulum allows you to comfortably integrate regular visits to the hotel to participate in events, enjoy the amenities and turn it into an extension of the residences on an everyday basis.

A Z V L I K | R E S I D E N C E S  
T U L U M

ESCULTURAS HABITABLES



- Senderos Residentes  
Residents Trail
- Senderos Servicios  
Services Trail
- Rampa Servicios  
Ramp Trail
- Circulación Vehicular  
Vehicular Freeway
- Estacionamiento  
Parking
- Jardín Privado  
Private Garden
- Terraza Privada  
Private Terrace
- Espejos de Agua  
Water Mirror

Restaurante  
Restaurante

Piscina  
Swimming Pool

Torre  
I

Fire Pit

Torre  
II

Lobby

Bar

Piscina  
Swimming Pool

Acceso  
Vehicular

Acceso  
Peatonal

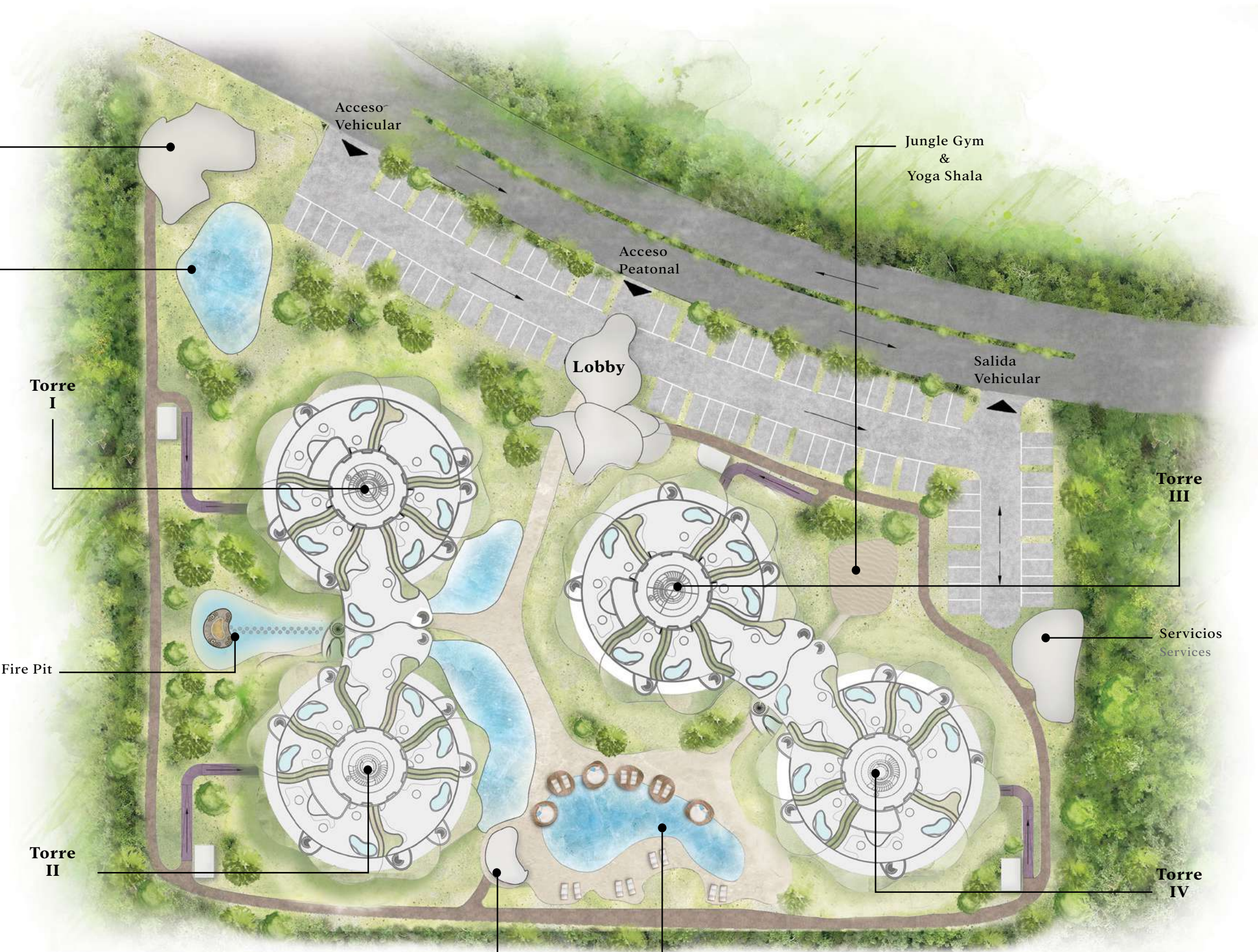
Jungle Gym  
&  
Yoga Shala

Salida  
Vehicular

Torre  
III

Servicios  
Services

Torre  
IV







Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son de carácter ilustrativo y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente. The images are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento.  
El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente. Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose.  
Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
 Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.



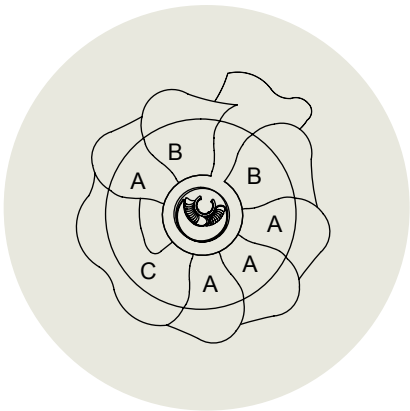


Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.  
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.

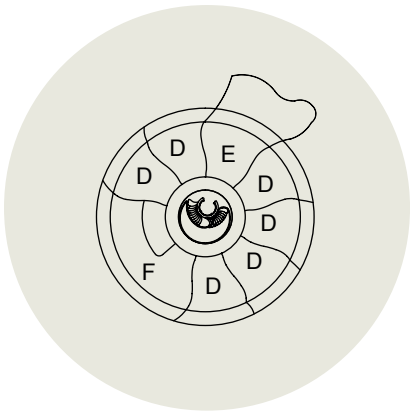


AZULIK RESIDENCES

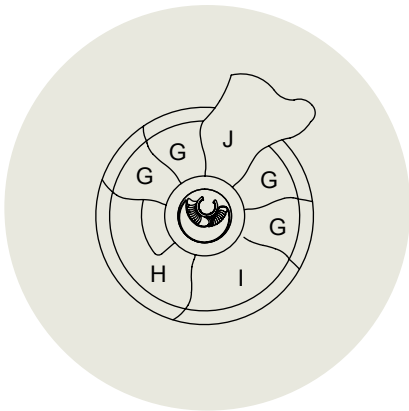
Plantas generales



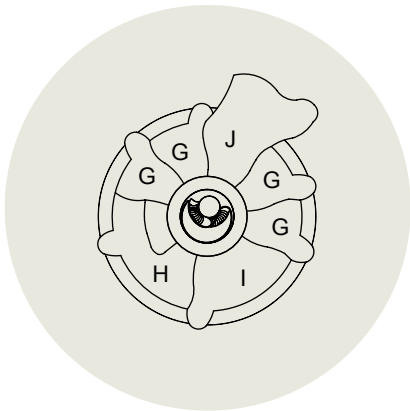
PB



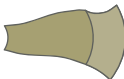
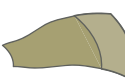
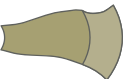
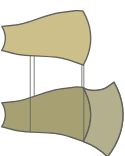
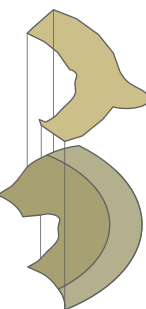
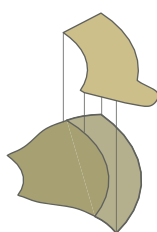
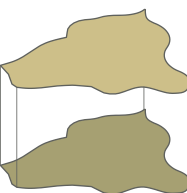
N1



N2



N3

|                                                                                                                              |                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |                                                                                                                              |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                           |                                                                        |                                                                 |                                         |                                               |                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                      |
| A                                                                                                                            | B                                                                                                                            | C                                                                                                                                                        | D                                                                                                                                                    | E                                                                                                                            | F                                                                                                                                 | G                                                                                                                                                                     | H                                                                                                                                                                                   | I                                                                                                                                                                                   | J                                                                                                                                                                                        |
| 4 unidades por torre                                                                                                         | 2 unidades por torre                                                                                                         | 1 unidad por torre                                                                                                                                       | 6 unidades por torre                                                                                                                                 | 1 unidad por torre                                                                                                           | 1 unidad por torre                                                                                                                | 4 unidades por torre                                                                                                                                                  | 1 unidad por torre                                                                                                                                                                  | 1 unidad por torre                                                                                                                                                                  | 1 unidad por torre                                                                                                                                                                       |
| Interior: 50 m <sup>2</sup><br>Terraza: 40 m <sup>2</sup><br>TOTAL: 90 m <sup>2</sup>                                        | Interior: 65 m <sup>2</sup><br>Terraza: 50 m <sup>2</sup><br>TOTAL: 115 m <sup>2</sup>                                       | Interior: 100 m <sup>2</sup><br>Terraza: 90 m <sup>2</sup><br>TOTAL: 190 m <sup>2</sup>                                                                  | Interior: 50 m <sup>2</sup><br>Terraza: 20 m <sup>2</sup><br>TOTAL: 70 m <sup>2</sup>                                                                | Interior: 57 m <sup>2</sup><br>Terraza: 20 m <sup>2</sup><br>TOTAL: 77 m <sup>2</sup>                                        | Interior: 100 m <sup>2</sup><br>Terraza: 48 m <sup>2</sup><br>TOTAL: 148 m <sup>2</sup>                                           | Interior: 50 m <sup>2</sup><br>Terraza: 20 m <sup>2</sup><br>Rooftop: 62 m <sup>2</sup><br>TOTAL: 132 m <sup>2</sup>                                                  | Interior: 100 m <sup>2</sup><br>Terraza: 48 m <sup>2</sup><br>Rooftop: 112 m <sup>2</sup><br>TOTAL: 260 m <sup>2</sup>                                                              | Interior: 100 m <sup>2</sup><br>Terraza: 38 m <sup>2</sup><br>Rooftop: 112 m <sup>2</sup><br>TOTAL: 250 m <sup>2</sup>                                                              | Interior: 75 m <sup>2</sup><br>Terraza: 75 m <sup>2</sup><br>Rooftop: 150 m <sup>2</sup><br>TOTAL: 300 m <sup>2</sup>                                                                    |
| Descripción:<br>Cocina, sala-comedor,<br>una habitación, un<br>baño con closet,<br>terraza y un lugar de<br>estacionamiento. | Descripción:<br>Cocina, sala-comedor,<br>una habitación, un<br>baño con closet,<br>terraza y un lugar de<br>estacionamiento. | Descripción:<br>Cocina, sala-comedor,<br>espacio de guardado,<br>dos habitaciones,<br>dos baños con closet,<br>terraza y un lugar de<br>estacionamiento. | Descripción:<br>Cocina, sala-comedor,<br>espacio de guardado,<br>una habitación, un<br>baño con closet,<br>terraza y un lugar de<br>estacionamiento. | Descripción:<br>Cocina, sala-comedor,<br>una habitación, un<br>baño con closet,<br>terraza y un lugar de<br>estacionamiento. | Descripción:<br>Cocina, sala-comedor,<br>dos habitaciones,<br>dos baños con closet,<br>terraza, y un lugar de<br>estacionamiento. | Descripción:<br>Cocina, sala-comedor,<br>una habitación, un<br>baño con closet,<br>terraza, roof top<br>con un plunge y fire<br>pit y un lugar de<br>estacionamiento. | Descripción:<br>Cocina, espacio<br>de guardado, dos<br>habitaciones, dos<br>baños con closet,<br>terraza, roof top<br>con un plunge y fire<br>pit y un lugar de<br>estacionamiento. | Descripción:<br>Cocina, espacio<br>de guardado, dos<br>habitaciones, dos<br>baños con closet,<br>terraza, roof top<br>con un plunge y fire<br>pit y un lugar de<br>estacionamiento. | Descripción:<br>Cocina, espacio<br>de guardado, dos<br>habitaciones, dos<br>baños con closet,<br>dos terrazas, roof<br>top con un plunge y<br>fire pit y un lugar de<br>estacionamiento. |



PB

RESIDENCIA

TIPO

A

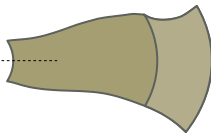


Planta Baja

50 m<sup>2</sup>

40 m<sup>2</sup> de terraza

TOTAL: 90 m<sup>2</sup>



PB





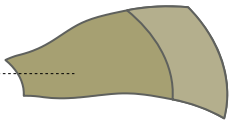
RESIDENCIA

TIPO

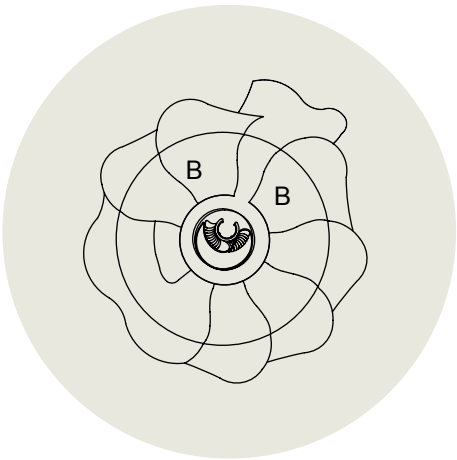
PB

B

Planta Baja  
65 m<sup>2</sup>  
50 m<sup>2</sup> de terraza  
  
TOTAL: 115 m<sup>2</sup>



PB





PB

RESIDENCIA

TIPO

C

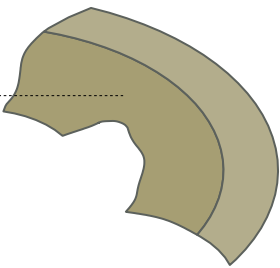


**Planta Baja**

100 m<sup>2</sup>

90 m<sup>2</sup> de terraza

TOTAL: 190 m<sup>2</sup>



PB





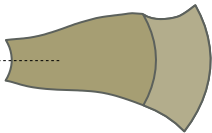
RESIDENCIA

TIPO

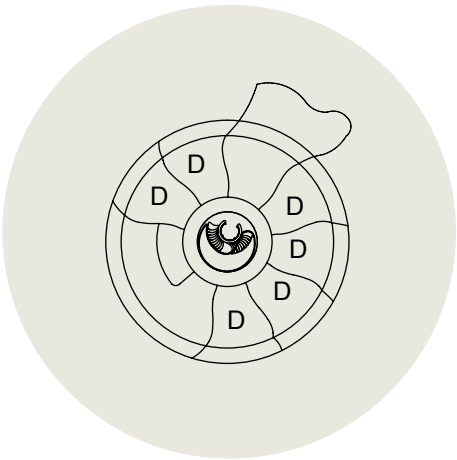
N1

D

Nivel 1  
50 m<sup>2</sup>  
20 m<sup>2</sup> de terraza  
  
TOTAL: 70 m<sup>2</sup>



N1





N1

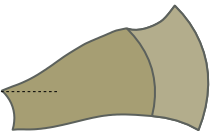
RESIDENCIA

TIPO

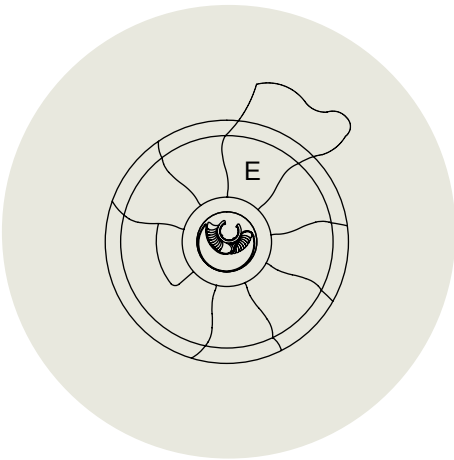
E



**Nivel 1**  
57 m<sup>2</sup>  
20 m<sup>2</sup> de terraza  
**TOTAL: 77 m<sup>2</sup>**



N1





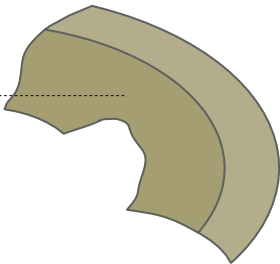
RESIDENCIA

N1

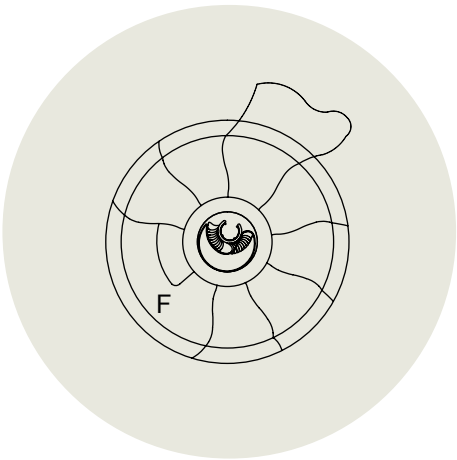
TIPO

F

Nivel 1  
100 m<sup>2</sup>  
48 m<sup>2</sup> de terraza  
TOTAL: 148 m<sup>2</sup>



N1





ROOFTOP



RESIDENCIA

TIPO

G

**Rooftop**

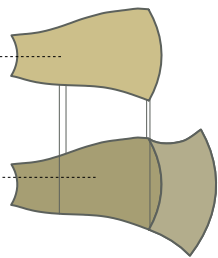
62 m<sup>2</sup>

**Nivel 2**

50 m<sup>2</sup>

20 m<sup>2</sup> de terraza

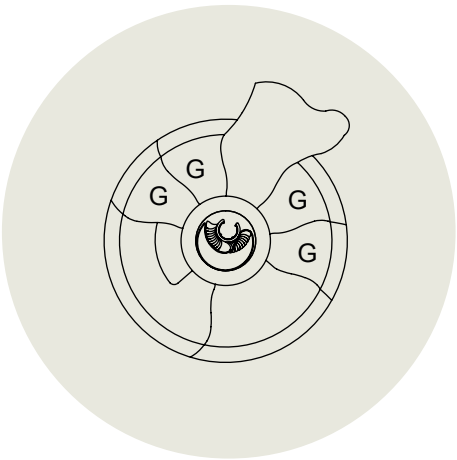
TOTAL: 132 m<sup>2</sup>



N2



N2



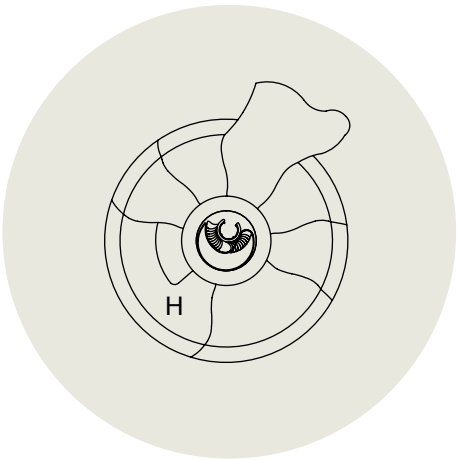


RESIDENCIA  
TIPO

H

**Rooftop**  
112 m<sup>2</sup>  
**Nivel 2**  
100 m<sup>2</sup>  
48 m<sup>2</sup> de terraza  
**TOTAL:** 260 m<sup>2</sup>

N2



ROOFTOP

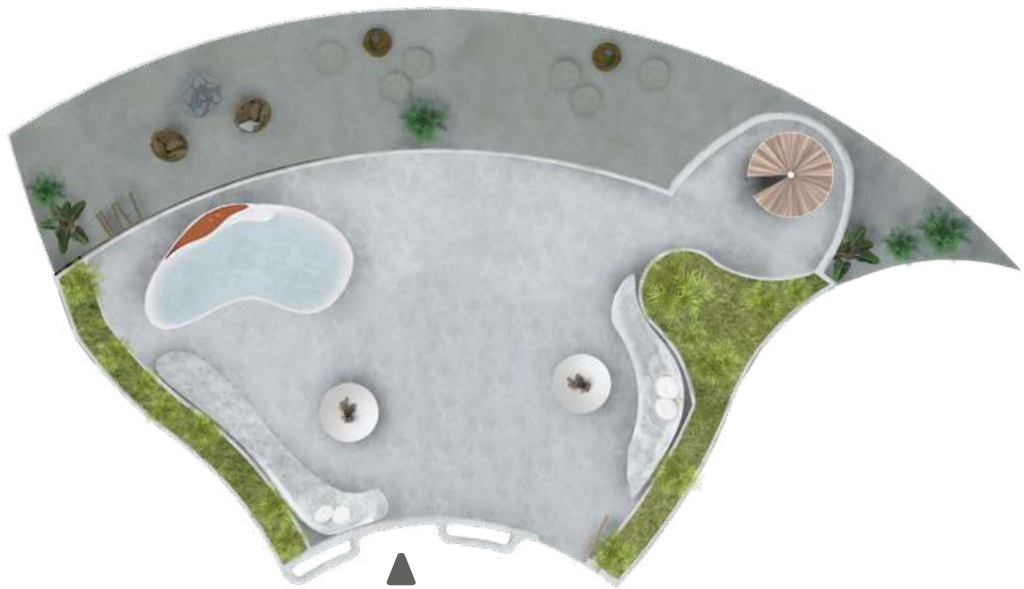


N2





ROOFTOP



RESIDENCIA

TIPO

I

**Rooftop**

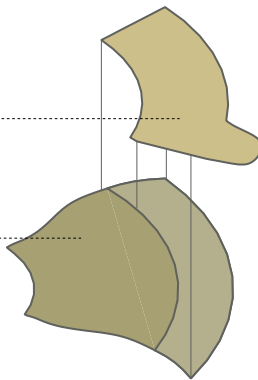
112 m<sup>2</sup>

**Nivel 2**

100 m<sup>2</sup>

38 m<sup>2</sup> de terraza

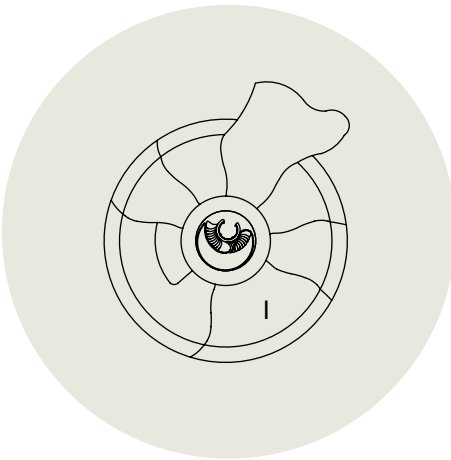
TOTAL: 250 m<sup>2</sup>



N2



N2





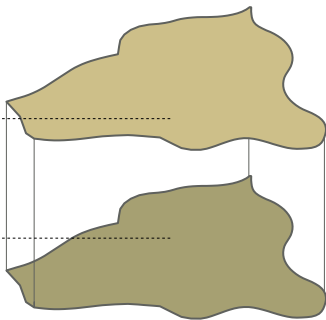
RESIDENCIA  
TIPO

J

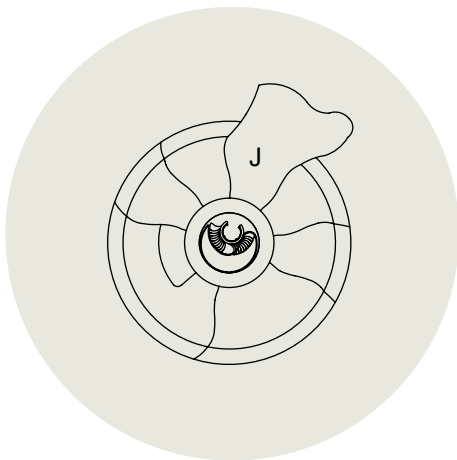
**Rooftop**  
150 m<sup>2</sup>

**Nivel 2**  
75 m<sup>2</sup>  
75 m<sup>2</sup> de terraza

TOTAL: 300 m<sup>2</sup>



N2



ROOFTOP



N2





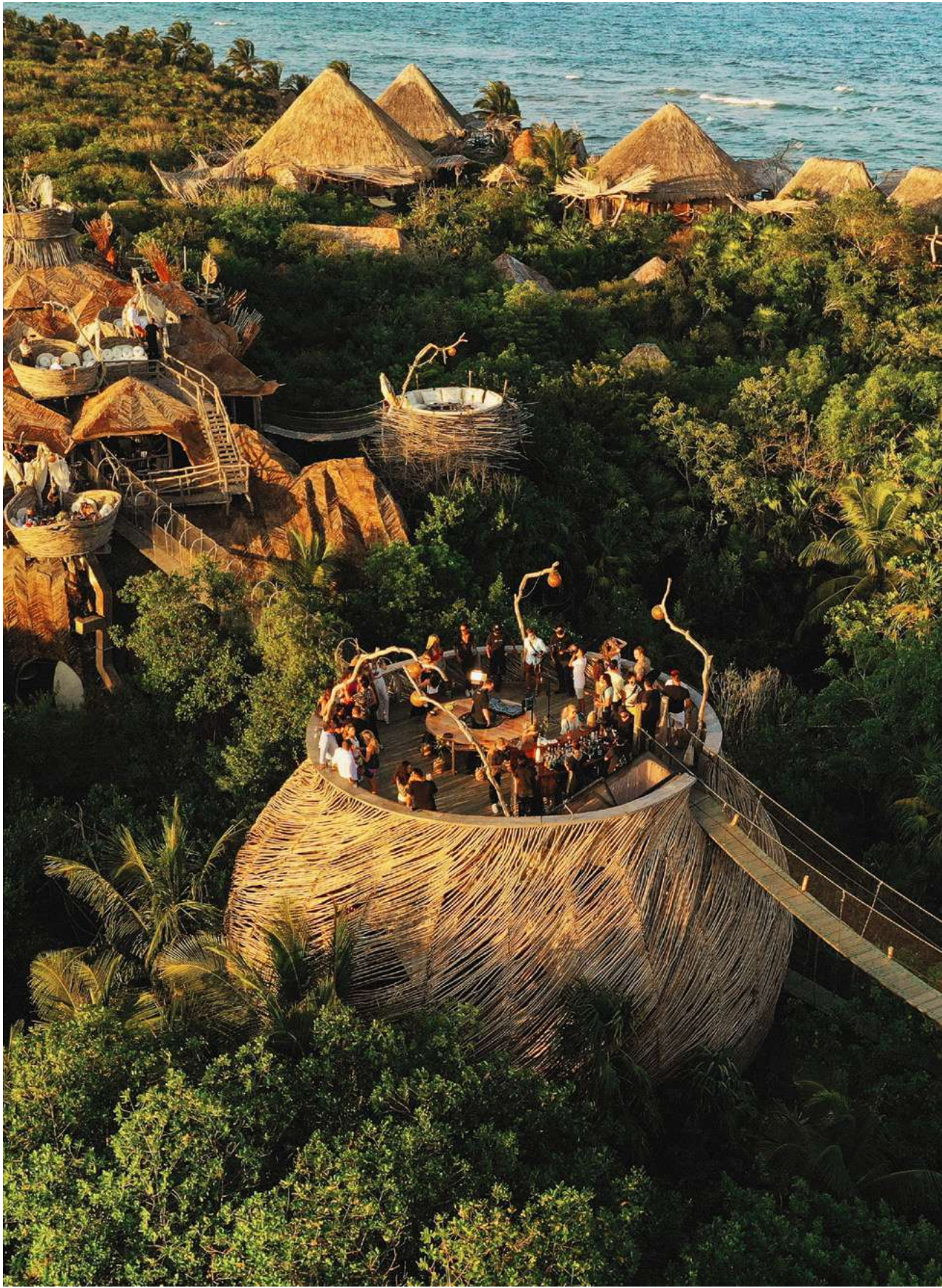
## Beneficios para propietarios

- \_ Club de propietarios AZULIK
- \_ Participación en el exclusivo programa de rentas
- \_ Servicio de hotel en las residencias
- \_ Beneficios en AZULIK Beach Club
- \_ Beneficios en Sunset Experience Copa del Pintor
- \_ Beneficios en SFER IK Tulum y SFER IK Uh May
- \_ Prioridad en reserva en Restaurantes AZULIK
- \_ Invitación a eventos exclusivos
- \_ Beneficios en hotel, tiendas, restaurantes y spa

- \_ AZULIK owners club
- \_ Participation in the exclusive rental program
- \_ Hotel service in the residences
- \_ Benefits at AZULIK Beach Club
- \_ Benefits at Copa del Pintor Sunset Experience
- \_ Benefits in SFER IK Tulum and SFER IK Uh May
- \_ Priority in reservation at AZULIK Restaurants
- \_ Exclusive event invitations
- \_ Benefits at hotel, boutiques, restaurants, and spa











CONTACTO

AZULIKSALES@OPTIMAR.COM



MASTERBROKER: OPTIMAR DEVELOPMENT SALES  
DISEÑA: ROTH ARCHITECTURE

ROTH ARCHITECTURE® All rights reserved.